

IDENTIFICACIÓN

PA-PT.6 (97)

BARRIO

PUERTO DE LA TORRE

HOJA

22

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Mod. PGOU S.U.O. PT.4 "Complejo Gerontológico"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Mod. PGOU S.U.O.-PT.4 Complejo Gerontológico. Aprobación Definitiva: 26-10-09

Ordenación Estructural:

Superficie de suelo: 101.676'00 m²s.

Edificabilidad Global: 0'393 m²t/m²s.

Ordenación Pormenorizada Preceptiva:

Complejo Gerontológico: 40.000'00 m²t.

Ordenación Pormenorizada Potestativa:

Residencia ancianos S1: 16.891'00 m²s; 19.593'68 m²t; 1'16 m²t/m²s

Tipología de referencia CJ.

Residencia ancianos S2: 11.688'58 m²s; 13.558'75 m²t; 1'16 m²t/m²s

Tipología de referencia CJ.

Residencia ancianos S3: 8.250'48 m²s; 6.847'00 m²t; 0'83 m²t/m²s

Tipología de referencia CJ.

Cesión de espacios libres: 31.032'08 m²s.

Cesión de equipamiento: 4.544'00 m²s

Gestión Urbanística:

Sistema de Actuación por Compensación.

Convenio Urbanístico:

C.U. Complejo Gerontológico. Aprobación Definitiva: 30-03-01

Convenio y addenda ratificados en Pleno el día 02-08-2002.

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

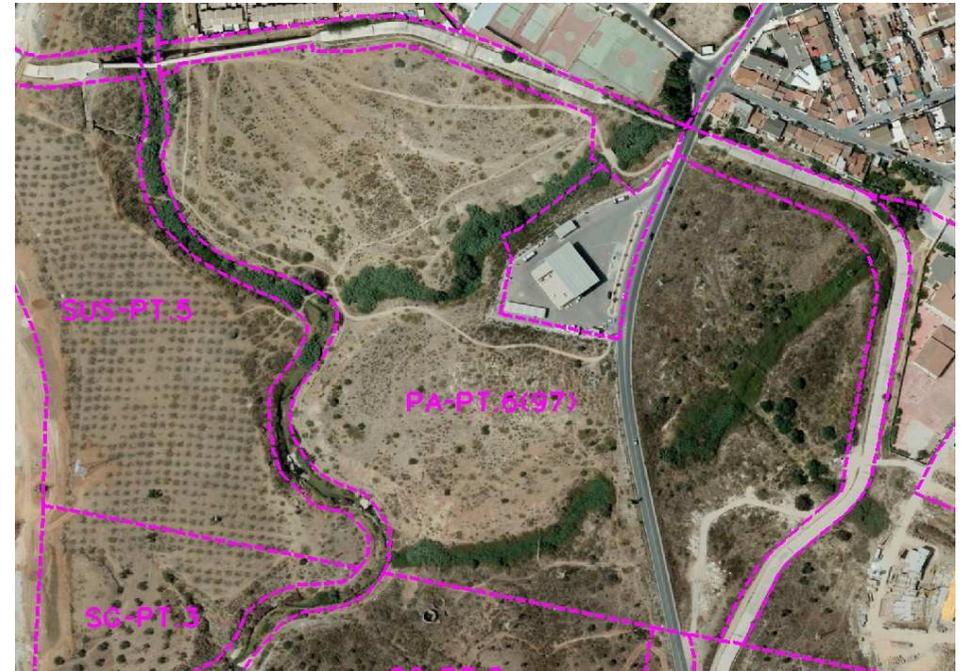
1.- Tipología de referencia CJ.

2.- Cesión de espacios libres y equipamiento.

3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 85 Captaciones y alcubillas de la Culebra y Almendral del Rey.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	101.676,00 m ² s	Ie m²t/m²s:	0,393
EDIFICABILIDAD TOTAL:	40.000,00 m ² t	Uso Global:	Equipamiento
APROV. MEDIO:	m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m ² t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

